

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 898

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5847 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως γραφείων Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.»

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

2. Την αριθ. 36/15.4.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελβινακίου.

3. Την αριθ. 18/17.7.86 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,α) που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ως χώρο ανέγερσης γραφείων του Δήμου Δελβινακίου.

Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα: Ώς έχει.

Κάλυψη: 70%.

Συντελεστής δόμησης: 1,0.

Ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα.

Λοιποί όροι δόμησης:

Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεταμίδια. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 1985 σε συνδυασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

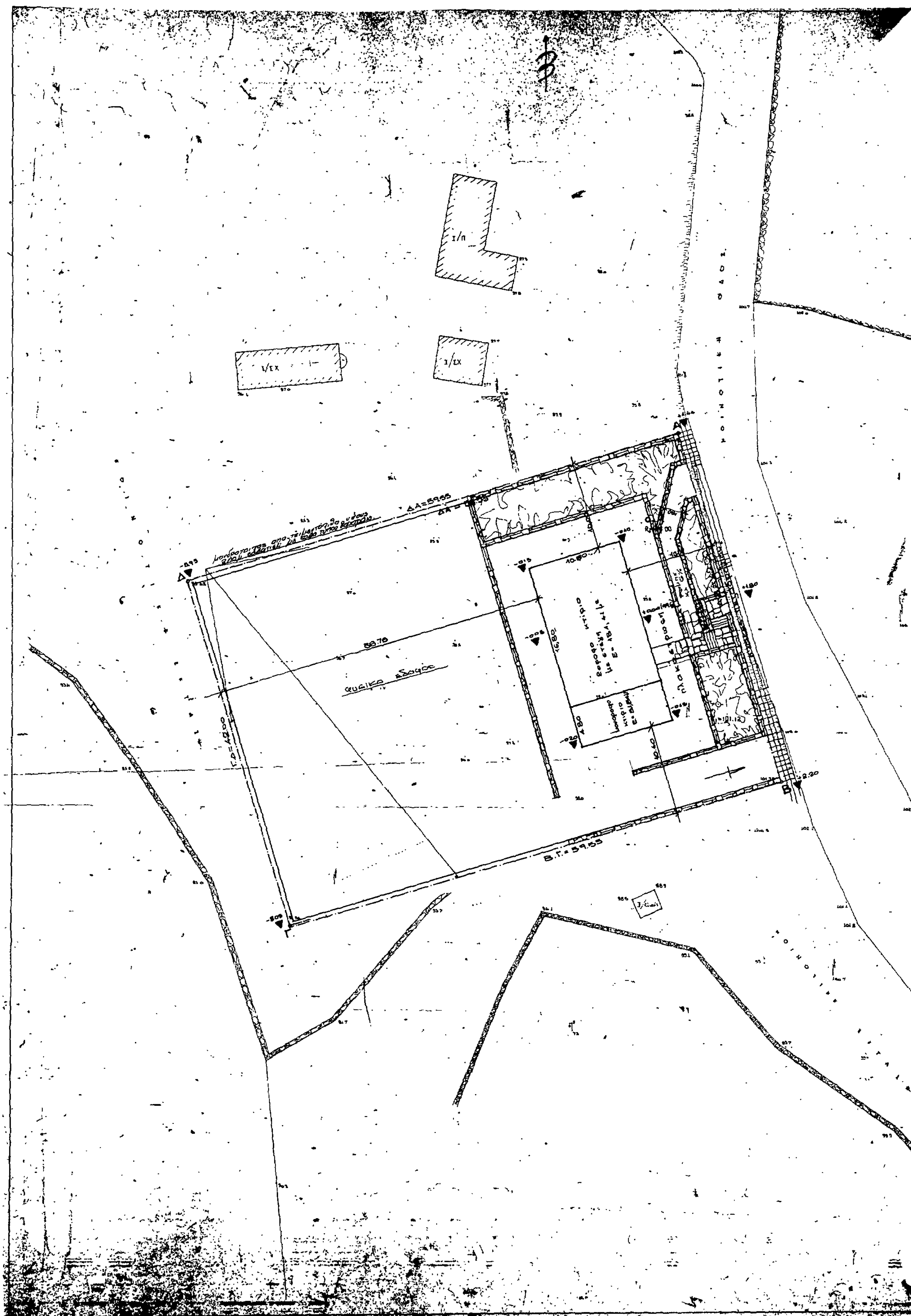
Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής.

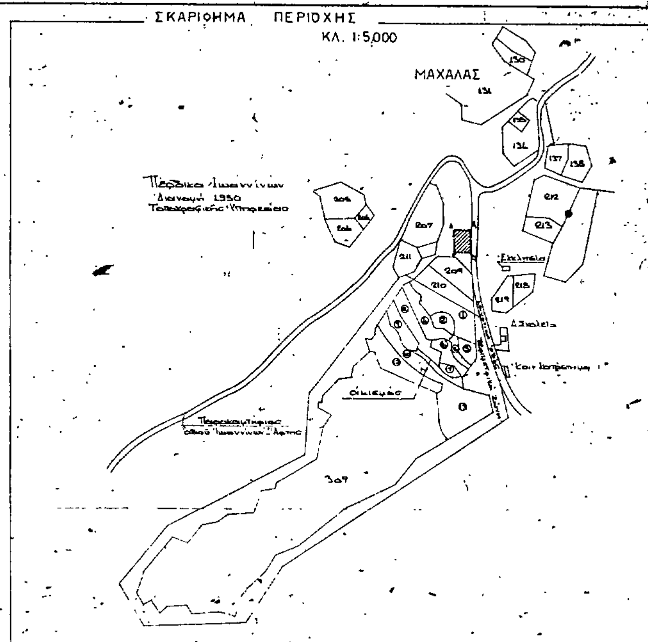
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε = 59.55 x 42.00 = 2.501.70 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: όπως αναφέρονται στην 5168/31.7.86 απόφαση Νομάρχη

~~1. Διάταγμα Ρυμοτομίας~~
~~ΦΕΚ. 270Δ/31.5.85~~
~~Ε = 4.000 μ² προ του 1978 Ε = 2000 μ²~~
~~αποσταση από όρια 10.00 μ.~~
~~μεγιστο ποσοστό κάλυψης 50%~~
~~" αριθμός ορόφων 3~~
~~" ύψος 11.00 μ.~~
~~Σ. Δ. 0.9~~
2. Αριθ. συμβολαίου 83245/83 συμβολ. Ιωαννίνων Τσάλλα Κίμωνα
3. Καθορ. Ρ.Γ. - Ο.Γ. = Η Ρ.Γ. ως εγκρ. Η Ο.Γ. 10.00 μ. από Ρ.Γ.
4. Εμβαδόν 2501.70 μ² > 2000 μ²
5. προσδιορισμός αφετηρ. ύψους
σε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα 11.00 μ.

34369

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΤΕ

ΕΡΓΟ: Τ/Κ ΠΕΡΔΙΚΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΣΗ: Κοινοτική οδός Ιωαννίνων Πέρδικας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Δ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΣΕΛΛΟΣ - ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Φ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ

Αριθ. 5850 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως κοινοτικού καταστήματος Κτισμάτων Ν. Ιωαννίνων και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.»

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

2. Την αριθ. 22/5.6.86 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κτισμάτων.

3. Την αριθ. 96/23.7.86 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α.,Β.Γ.Δ.Ε.Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ως χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος Κτισμάτων.

Όρους δόμησης ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα: Ως έχει.

Κάλυψη: 60%.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Ύψος κτιρίου: 7,5 μέτρα.

Λοιποί όροι δόμησης:

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεταμίδια. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ του 1985 σε συνδιασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

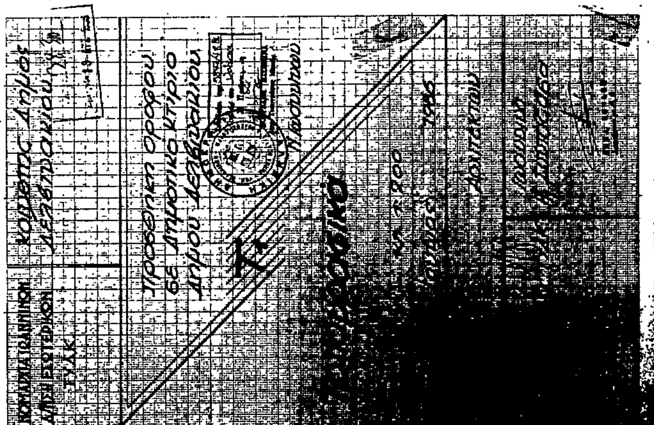
Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



Αριθ. 5848 (3)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Βρυσοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8. παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

4. Την υπ' αριθ. 18/17.7.86 πράξη με θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα ως χώρο ανέγερσης κοινοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων κοινότητας Βρυσοχωρίου και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ώς έχει.

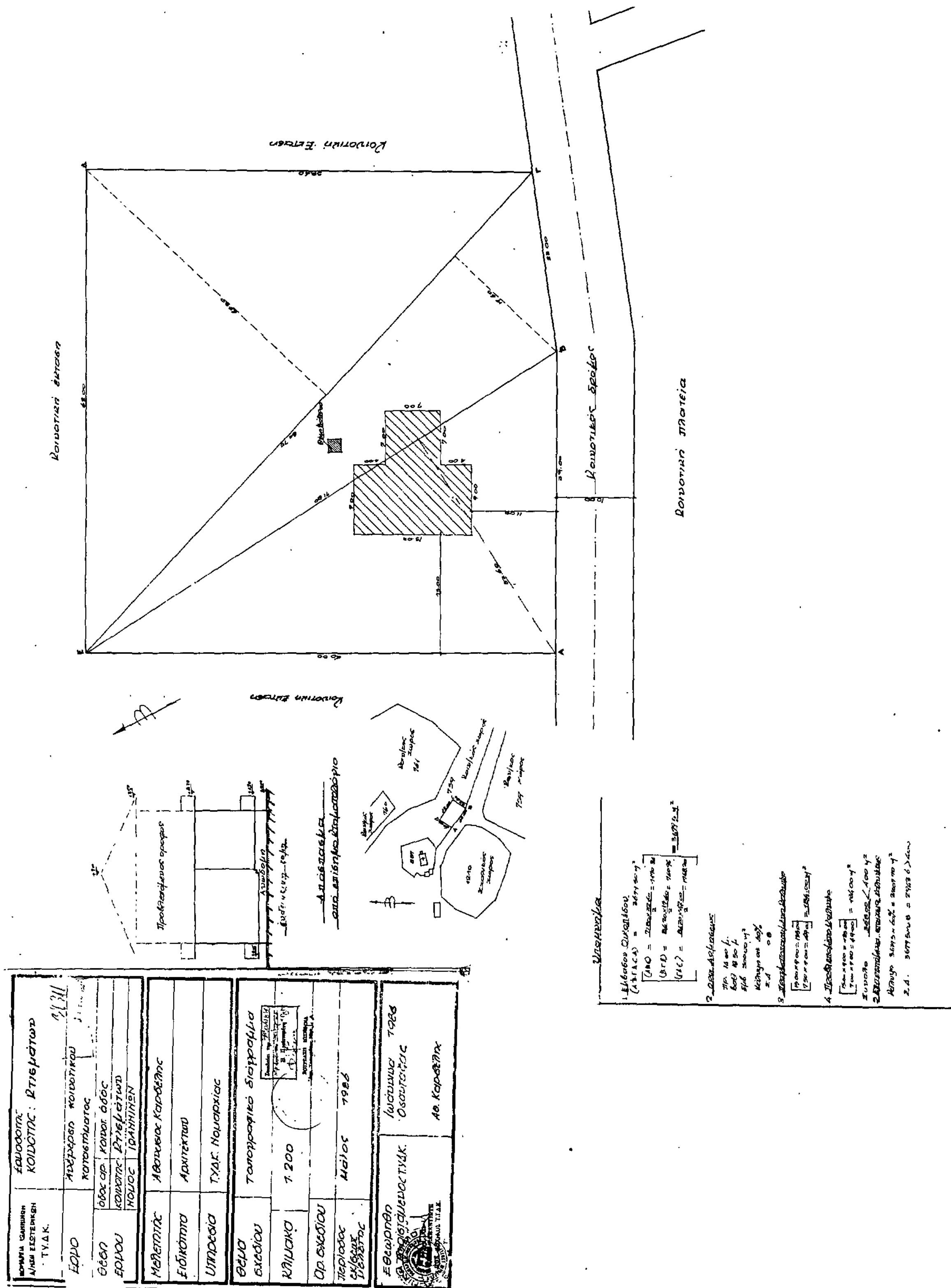
Απόσταση από όρια: 5,0 μ. Λοιποί όροι: Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 26.9.79 (ΦΕΚ 615Δ/1.11.79).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΤΣΟΥΛΑΣ



Αριθ. 5168 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων για ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου κοινότητας Πέρδικας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8. παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα ως χώρο ανέγερσης Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου Ο.Τ.Ε. στην κοινότητα Πέρδικα Ιωαννίνων και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ώς έχει Ύψος: 9,00 μ.

Κάλυψη: 10% Συντελ. δομήσεως: 0.20.

Απόσταση από όρια: 10 μ. Λοιποί όροι: Υποχρεωτική κατασκευή στέγης εντός του επιτρεπόμενου μεγίστου ύψους με μέγιστη κλίση 50% και επικάλυψη με κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

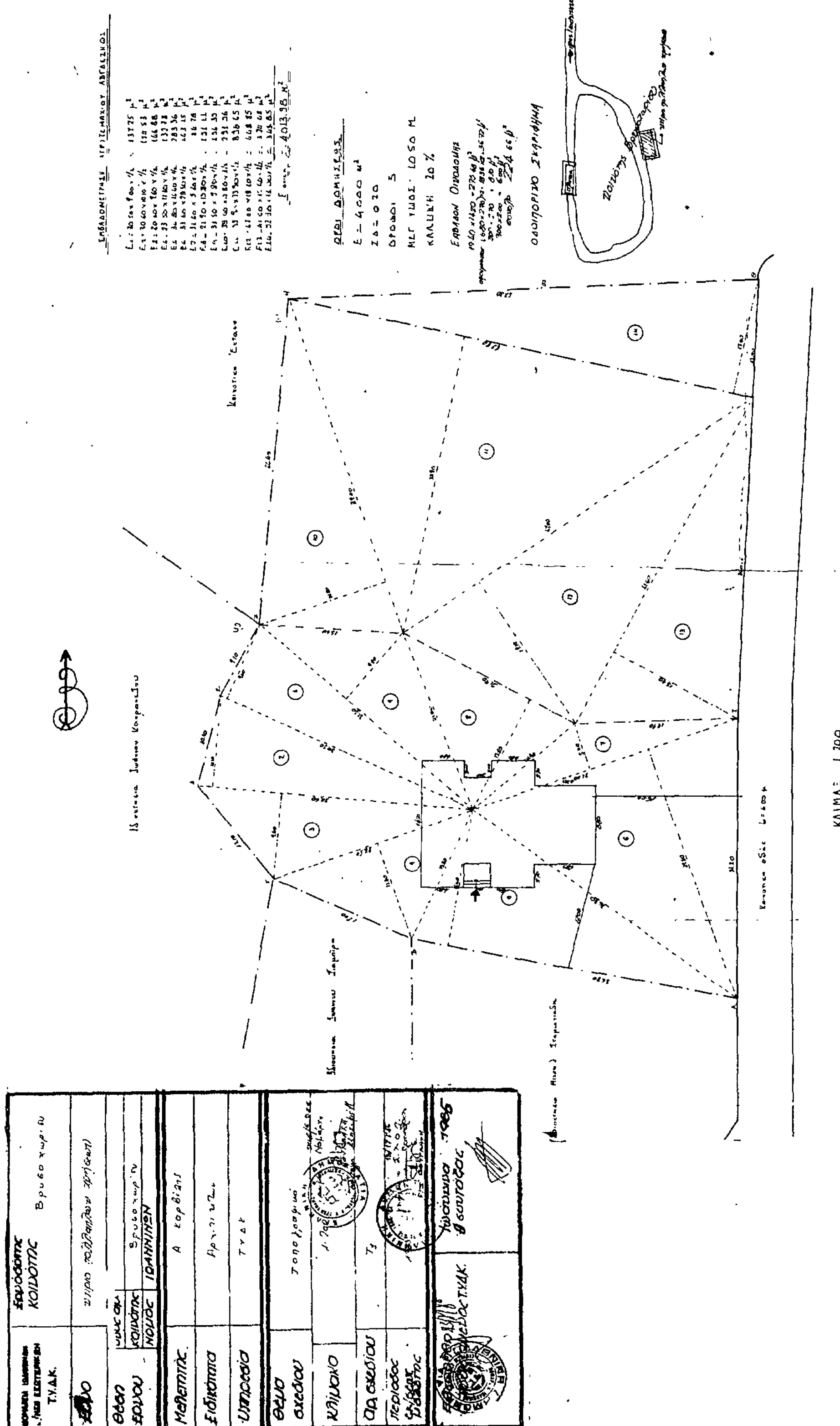
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Αριθ. 2905 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΓΙΑΝΙΤΣΩΝ Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αποστ. Λουκά, Προνοίας, Μαδύτου, Δ. Στάμκου, Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Γιαννιτσών, που εγκρίθηκε με το από 28.7.1932 (ΦΕΚ 208/Α/32) Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 21.8.85 αίτηση κατοίκων της πόλεως Γιαννιτσών με την οποία ζητούν να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Γιαννιτσών στη συμβολή των οδών Αποστολ. Λουκά - Προνοίας και Αποστολ. Λουκά - Δ. Στάμκου, ώστε να παραμείνει η διαμορφωμένη επιτόπου κατάσταση, διότι άλλως ρυμοτομούνται νέες οικοδομές, που έχουν ανεγερθεί βάσει του διαγράμματος της Προνοίας.

8. Το 79841/9524/20.12.85 έγγραφο της Δ/νσεως Γ1-Γ3 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με αριθ. 185/85, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών όπως ζητείται με την παραπάνω από 21.8.85 αίτηση.

10. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 75/86, και 87/86 με τις οποίες γνωμοδοτεί κατά πληοψηφία υπέρ της τροποποιήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Δημ. Στάμκου - Αποστόλου Λουκά - Προνοίας - Πίκπα, Αποστόλου Λουκά - Πλ. Μπάφρας - Μαδύτου - Πλ. Πίκπα - Προνοίας και Δημ. Στάμκου - Αποστ. Λουκά - Σβορώνου - Ελ. Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 29.7.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

Διευθυντής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΜΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΙΚΠΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΠ. ΛΟΥΚΑ

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΒΥΤΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΙΚΠΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΦΡΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ -"- -"-
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ -"- -"-
Κ.Ο	ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΜΙΜΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
Π.Ο	ΠΑΛΑΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΝΕΥ ΑΔΕΙΑΣ
1,2,3,4,5,6,7	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ
1	Στέλλα Γρηγορίου-Αλεστά
2	Καλτσίδης Φίλιππος
3	Τσίτσος Χρήστος
4	Κληρ. Χαρτονιάν Σαμουήλ
5	Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
6	Σπυρίδης Γαβριήλ
7	Τσακίρης Δημήτριος
8	Γουναρίδης Ιωάννης
9	Καραϊσκάκη Χρυσάνθη & Ιωάννης
10	Ιγνατιάδης Γεώργιος
11	Γραμματικού Ιωάννης
12	Ασλανίδης Αλέξανδρος
13	Κουζούνη Μαρία
14	Χρυσούλα Ιγνατιάδου - Κώτση
15	Κληρ. Αξαβίδη Κυριάκου
16	Αβραμίδης Μιχαήλ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΣΤΑΣ ΟΔΟΥΣ ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΔΗΜ ΣΤΑΜΚΟΥ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 183/5-6-86 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 1α

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π. Δ/μα 28-7-32 ΦΕΚ 208/Α'/30-7-32

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2905/4-8-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑ ΑΠΟ ΤΑΣ ΟΔΟΥΣ : (I) ΔΗΜ. ΣΤΑΜΚΟΥ - ΑΠ ΛΟΥΚΑ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΠΙΚΠΑ, (II) ΑΠ. ΛΟΥΚΑ - ΠΛ. ΜΠΑΦΡΑΣ - ΜΑΒΥΤΟΥ - ΠΛ. ΠΙΚΠΑ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ, (III) ΔΗΜ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΑΠ ΛΟΥΚΑ - ΣΒΟΡΩΝΟΥ & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ. ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΕΔΕΣΣΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

α.α.



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Γιαννιτσά Ιούνιος 1986

Φανή Νικέζη

Τοπογράφος Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γιαννιτσά Ιούνιος 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών



...λος Κουτολέκας

Τοπογράφος Μηχανικός